

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số: **3115** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày **15** tháng **12** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án Xây dựng điểm giới thiệu và bán sản phẩm OCOP tại Điểm du lịch Lèn Chùa Ecostay thuộc Dự án Nâng cao năng lực sản xuất và xúc tiến thương mại sản phẩm OCOP cho chủ thể kinh tế trên địa bàn tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2521/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư phát triển ngân sách trung ương, vốn đối ứng ngân sách tỉnh giai đoạn 2021-2025, năm 2025 thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia;

Xét Tờ trình số 239/TTr-VPĐP ngày 24/11/2025 của Văn phòng Điều phối nông thôn mới tỉnh kèm theo hồ sơ trình thẩm định và phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây dựng điểm giới thiệu và bán sản phẩm OCOP tại Điểm du lịch Lèn Chùa Ecostay thuộc Dự án Nâng cao năng lực sản xuất và xúc tiến thương mại sản phẩm OCOP cho chủ thể kinh tế trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4867/TTr-SXD ngày 04/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án Xây dựng điểm giới thiệu và bán sản phẩm OCOP tại Điểm du lịch Lèn Chùa Ecostay thuộc Dự án Nâng cao năng lực sản xuất và xúc tiến thương mại sản phẩm OCOP cho chủ thể kinh tế trên địa bàn tỉnh, với nội dung như sau;

1. Tên dự án: Xây dựng điểm giới thiệu và bán sản phẩm OCOP tại Điểm du lịch Lèn Chùa Ecostay thuộc Dự án Nâng cao năng lực sản xuất và xúc tiến thương mại sản phẩm OCOP cho chủ thể kinh tế trên địa bàn tỉnh.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Phong Nha, tỉnh Quảng Trị.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Chủ đầu tư: Văn phòng Điều phối nông thôn mới tỉnh.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo Kinh tế -Kỹ thuật: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng tổng hợp Tiến Minh.

6. Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Dự án nhóm C; Công trình dân dụng, cấp III.

7. Mục tiêu dự án: Xây dựng cơ sở giới thiệu và bán sản phẩm OCOP nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển du lịch sinh thái gắn với cộng đồng; khai thác hiệu quả nguồn lực nội sinh của người dân; góp phần hình thành và phát triển sản phẩm du lịch sinh thái nông thôn gắn với các sản phẩm nông sản đặc trưng đạt chuẩn OCOP của địa phương.

8. Quy mô đầu tư xây dựng: Xây dựng điểm giới thiệu và bán sản phẩm OCOP tại Điểm du lịch Lèn Chùa Ecostay bao gồm:

- Xây dựng mới 01 nhà giới thiệu và bán sản phẩm OCOP quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng $22m^2$ và trang bị hệ thống thiết bị trưng bày sản phẩm. Trong đó:

+ Mặt bằng hình chữ nhật kích thước $4m \times 5m$, xây dựng kiểu nhà sàn; chiều cao nhà $3,3m$ (tính từ cao độ ± 0.000 nền nhà đến đỉnh mái), chiều cao móng $0,45m$ (cao độ mặt sân đến cao độ ± 0.000 nền nhà). Sàn BTCT, hoàn thiện lát gạch Ceramic kích thước 600×600 ; tường bao xây gạch không nung VXM M7,5, trát VXM M7,5, hoàn thiện mặt ngoài sơn 03 nước theo màu chỉ định, mặt trong ốp tấm nhựa (tấm nhựa Nano vân gỗ dày $9mm$); mái nhà lợp bằng tôn dày $0,45ly$, xà gồ thép hộp $40 \times 80 \times 1,8$; đóng trần bằng tấm nhựa (tấm thả, khung xương nổi bằng thép mạ kẽm) kích thước 600×600 ; cửa đi, cửa sổ dùng hệ cửa khung nhôm kính (tương đương cửa nhôm Xingfa, sử dụng kính cường lực dày $8ly$) có phụ kiện đồng bộ đi kèm; bậc cấp xây gạch hoàn thiện ốp gạch Ceramic.

+ Kết cấu móng đơn, dầm móng, cột, giằng tường bằng BTCT cấp độ bền B15 chịu lực; cốt thép $\varnothing < 10$ sử dụng thép CB240-T, cốt thép $\varnothing \geq 10$ sử dụng thép CB300-V.

+ Nguồn điện cấp từ Nhà kho bên cạnh hiện có của Khu dịch vụ nghỉ dưỡng Lèn Chùa để cấp cho công trình bằng cáp PVC/CU $2 \times 10mm^2$. Từ đó cấp đến hệ thống ổ cắm, đèn (thông qua tuyến đi độc lập đến các thiết bị). Hệ thống dây điện luôn trong ống nhựa chống cháy đi âm tường, trần. Bảo vệ và đóng cắt hệ thống điện độc lập bằng Aptomat.

+ Nước mái thoát nước đứng xuống mặt sân công trình và chảy về hệ thống thoát nước mặt chung của khu vực.

- Thiết bị (mua sẵn): 01 bàn thu ngân và hệ thống tủ (kệ) trưng bày đồng bộ.

- Làm mới 01 pa nô khung thép nhận diện thương hiệu sản phẩm OCOP: Kích thước tổng thể $3,31m \times 4,62m$. kết cấu móng đơn dầm bê tông B15, hệ khung

thép hộp kích thước loại 60x30x2,5 và 20x20x1,8; bề mặt gắn tấm bạt ny lông in các nội dung theo chỉ định.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn.

Số hiệu	Tên quy chuẩn, tiêu chuẩn
QCVN 03:2022/BXD	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng
QCVN 05: 2008/BXD	Quy chuẩn xây dựng Việt Nam - Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng sức khỏe
QCVN 06: 2022/BXD	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình
QCVN 09: 2017/BXD	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả
TCVN 4319:2012	Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế
TCVN 8794: 2011	Trường Trung học - Yêu cầu thiết kế
TCVN 2737: 2023	Tải trọng và tác động
TCVN 9379:2012	Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán
TCVN 5573: 2011	Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 5574: 2018	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 5575: 2024	Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 4474-1987	Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 7957-2023	Thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài – Yêu cầu thiết kế
	Các Tiêu chuẩn, quy phạm hiện hành có liên quan khác

10. Tổng mức đầu tư: 360.000.000 đồng.

(Ba trăm sáu mươi triệu đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 168.934.000 đồng.
- Chi phí thiết bị: 141.188.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 9.895.000 đồng.
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 33.054.000 đồng.
- Chi phí khác: 4.552.000 đồng.
- Chi phí dự phòng: 2.377.000 đồng.

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025.

12. Nguồn vốn đầu tư: Vốn đầu tư phát triển (nguồn ngân sách Trung ương)
Chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021-2025.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị có năng lực để thực hiện quản lý dự án theo quy định của Luật Xây dựng. ✓

Điều 2. Trách nhiệm của chủ đầu tư: Sử dụng nguồn vốn đúng mục đích, có hiệu quả, đảm bảo chất lượng công trình và tiến độ thi công, thực hiện đầy đủ các quy định của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng; đóng dấu phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính; Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan; Chánh Văn phòng Văn phòng Điều phối nông thôn mới tỉnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, CTXD. ✓

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Bảo