

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Quảng Trị, ngày tháng năm 2025

V/v đăng ký khoản vay thuộc Chương
trình tín dụng 120.000 tỷ đồng theo
Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày
11/3/2023 của Chính phủ

Kính gửi: Chủ đầu tư các dự án Nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh
(có danh sách kèm theo)

Thực hiện các Thông báo: số 120/TB-VPCP ngày 18/3/2025; số 658/TBB-VPCP ngày 29/11/2025 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại phiên họp thứ ba - Ban chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản; căn cứ Hướng dẫn số 1699/BXD-QLN ngày 23/4/2024 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư, Sở Xây dựng đề nghị Chủ đầu tư các dự án Nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh đăng ký khoản vay thuộc Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ, cụ thể như sau:

- Rà soát lại điều kiện vay vốn đối với dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân: đã được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật về nhà ở; đã được lựa chọn là chủ đầu tư dự án theo pháp luật về nhà ở đã có quyết định giao đất hoặc đã có quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

- Lập thông tin về dự án theo mẫu (có Phụ lục kèm theo), trong đó lưu ý **xác định rõ Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)** để các Ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng và làm cơ sở để đề nghị UBND tỉnh công bố thông tin, gửi thông tin đến Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và Bộ Xây dựng theo dõi, tổng hợp.

- Đề nghị các Chủ đầu tư gửi văn bản đăng ký về Sở Xây dựng **trước ngày 10/12/2025** để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Sở Xây dựng đề nghị các Chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- NHNN chi nhánh KV 8;
- CNNH CSXH tỉnh Quảng Trị;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VP, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Văn Đức Lợi

Danh sách Chủ đầu tư các dự án Nhà ở xã hội

ST T	Tên dự án	Địa điểm dự án	Địa chỉ đơn vị	Tên Chủ đầu tư
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Dự án Khu đô thị dịch vụ & Thương mại Nam Đông Hà	Phường Nam Đông Hà	Toà nhà văn phòng Symphony, đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, TP Hà Nội	Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail.
2	Dự án nhà ở xã hội Bảo Ninh 2	Phường Đồng Hới	Tầng 11, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. ĐT: 0904637868.	Cty CP Tập đoàn Nam Mê Kông
3	Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1	Phường Đồng Hới	Số 16 tổ 28, phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội ĐT: 02422.253.568	Liên danh Công ty TNHH XD Tiến Đạt - Công ty CP Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu
4	Nhà ở xã hội Lộc Ninh 1	Phường Đồng Thuận	Số 16 tổ 28, phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội ĐT: 02422.253.568	Liên danh Công ty TNHH XD Tiến Đạt - Công ty CP Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu
5	Nhà ở xã hội Trung tâm TP Đồng Hới, phường Đức Ninh Đông, TP Đồng Hới	Phường Đồng Hới	Quốc lộ 1A, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị ĐT: 0913.295.317.	Công ty TNHH Nhà ở xã hội trung tâm Đồng Hới.
6	Dự án Khu nhà ở xã hội tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới	Phường Đồng Thuận	Tầng 1, Toà 18 T1, Lô đất CT15 Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. ĐT: 02436.574.456	Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư NPP và Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Đống Đa
7	Dự án Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị phía Tây đường Phan Huy Chú, thành phố Đồng Hới	Phường Đồng Hới	379 Trương Pháp, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị ĐT: 0915.782.739	Công ty Cổ phần Khương Nguyễn
8	Dự án Khu nhà ở xã hội phục vụ cán bộ, công nhân Khu kinh tế Hòn La	Khu kinh tế Hòn La, xã Phú Trạch	Khu công nghiệp Cảng biển Hòn La, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình ĐT: 0836073111	Công ty Cổ phần Wood Hồng Phúc

Phụ lục:**Công bố của UBND cấp tỉnh: Các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân có nhu cầu vay vốn trên địa bàn**

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m ²)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m ²)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	Tổng cộng											
I	Nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp											
1												
2												
...												
II	Nhà ở xã hội dành cho công nhân											
1												
2												
...												

Ghi chú: Cột (3) ghi các mốc pháp lý của dự án: đã phê duyệt QH 1/500; đã chấp thuận chủ trương đầu tư; đã công nhận và lựa chọn chủ đầu tư; đã cấp phép xây dựng (nếu có)...