

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 35 /UBND-CTXD

Quảng Trị, ngày 08 tháng 7 năm 2025

Về việc thực hiện các dự án khu tái
định cư, khu nghĩa trang phục vụ
công tác GPMB dự án Đường sắt tốc
độ cao trên trục Bắc – Nam.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính;
- UBND các xã, phường.

Dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam (Dự án) được Quốc hội thông qua chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024. Để thực hiện dự án, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025, trong đó có mục tiêu phải cơ bản hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trước tháng 12/2026. Thực hiện kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại Thông báo số 335/TB-VPCP ngày 28/6/2025 của Văn phòng Chính phủ, để đảm bảo hoàn thành các công việc nhằm động thổ, khởi động các khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng vào ngày 19/8/2025, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao UBND các xã, phường (*danh sách kèm theo*) làm Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng các khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn đi qua địa phận tỉnh Quảng Trị đối với các dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư nằm trên địa phận do mình quản lý.

2. Yêu cầu UBND các xã, phường có tuyến đường sắt tốc độ cao đi qua:

- Chủ động khoanh định ranh giới hành lang tuyến trên bản đồ địa chính và quy hoạch; tăng cường công tác kiểm tra, quản lý phạm vi ranh giải phóng mặt bằng chặt chẽ theo quy định; tránh tình trạng người dân đầu cơ, xây dựng công trình, tạo lập tài sản trái phép trong phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án; đồng thời tổ chức tuyên truyền sâu rộng đến người dân, doanh nghiệp về quy mô, tính chất, tầm quan trọng của dự án nhằm tạo sự đồng thuận và chấp hành nghiêm theo quy định pháp luật. Chính quyền cấp xã chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu xảy ra vi phạm, buông lỏng quản lý dẫn đến phát sinh phức tạp trong công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư sau này.

- Trên cơ sở dự kiến nhu cầu tái định cư, di dời mồ mã (nếu có) cho dự án đoạn qua địa phận mình quản lý theo hồ sơ thiết kế sơ bộ trong Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư, UBND các xã, phường khẩn trương xác định vị trí cụ thể, quy mô các khu tái định cư, khu nghĩa trang.

Quá trình thực hiện, cần lưu ý vị trí đề xuất xây dựng các khu tái định cư, khu nghĩa trang nên lựa chọn vị trí phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt để rút ngắn thời gian, thủ tục; có thể lựa chọn phương án mở rộng các khu dân cư, khu nghĩa trang hiện có; việc xác định vị trí, quy mô, mức độ đầu tư hạ tầng cần đảm bảo hợp lý, tiết kiệm, hiệu quả, tuân thủ theo quy định; phù hợp với phong tục tập quán của người dân; đảm bảo sự đồng thuận của người dân, đặc biệt là những người trực tiếp bị ảnh hưởng bởi công tác giải phóng mặt bằng.

- Hoàn thành công tác dự kiến quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư, phương án giải phóng mặt bằng các khu tái định cư, khu nghĩa trang, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) **trước ngày 12/7/2025**. Nội dung báo cáo thực hiện theo đề cương kèm theo Công văn số 2514/SXD-ĐTHT&KTXD ngày 23/6/2025 của Sở Xây dựng (sao gửi Văn bản kèm theo).

3. Giao UBND xã Quảng Trạch, UBND phường Ba Đồn và UBND phường Đồng Sơn: Mỗi địa phương lựa chọn 01 khu tái định cư để khẩn trương triển khai thực hiện các công tác chuẩn bị, đảm bảo điều kiện khởi công đầu tư xây dựng các khu tái định cư này vào **ngày 19/8/2025**.

4. Giao Sở Tài chính khẩn trương hướng dẫn UBND cấp xã về trình tự, thủ tục liên quan đến quyết định chủ trương đầu tư theo quy định; trong đó hướng dẫn rõ cơ quan có thẩm quyền, cơ quan được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư và các vấn đề khác liên quan trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư. Đối với trường hợp không lập chủ trương đầu tư thì hướng dẫn cụ thể về việc thẩm quyền quyết định đầu tư và các vấn đề liên quan. Yêu cầu Sở Tài chính khẩn trương thực hiện, có văn bản hướng dẫn UBND cấp xã trước **ngày 12/7/2025**.

5. Giao Sở Xây dựng chủ động làm việc với các địa phương liên quan, trước mắt là UBND xã Quảng Trạch, UBND phường Ba Đồn và UBND phường Đồng Sơn để phối hợp và hướng dẫn các địa phương trong quá trình triển khai thực hiện; kịp thời tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết các vướng mắc thuộc thẩm quyền để hoàn thành bảo đảm tiến độ yêu cầu.

Yêu cầu các sở, ngành và UBND các xã, phường liên quan khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện. / . *Phu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở NN&MT (p/h);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, NN-MT;
- Lưu: VT, CTXD_{Hùng}, CTXD_{Hưng}. *Phu*

CHỦ TỊCH



Trần Phong

DANH SÁCH CÁC XÃ, PHƯỜNG CÓ TUYẾN ĐƯỜNG SẮT ĐI QUA

(Kèm theo Văn bản số 55 /UBND-CTXD ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh)

- | | |
|-----------------|------------------|
| 1. Phú Trạch | 19. Lệ Thủy |
| 2. Hòa Trạch | 20. Trường Phú |
| 3. Trung Thuần | 21. Tân Mỹ |
| 4. Quảng Trạch | 22. Vĩnh Linh |
| 5. Tân Gianh | 23. Bến Quan |
| 6. Ba Đồn | 24. Vĩnh Thủy |
| 7. Nam Gianh | 25. Cồn Tiên |
| 8. Bắc Trạch | 26. Bến Hải |
| 9. Bố Trạch | 27. Hiếu Giang |
| 10. Đông Trạch | 28. Đông Hà |
| 11. Hoàn Lão | 29. Nam Đông Hà |
| 12. Nam Trạch | 30. Ái Tử |
| 13. Đồng Sơn | 31. Triệu Phong |
| 14. Đồng Thuận | 32. Quảng Trị |
| 15. Quảng Ninh | 33. Hải Lăng |
| 16. Ninh Châu | 34. Diên Sanh |
| 17. Trường Ninh | 35. Nam Hải Lăng |
| 18. Lệ Ninh | |