

**CÔNG TY TNHH VẬN HÀNH
VINCOM RETAIL**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60/2025/CLV-VCR VH

Hà Nội, ngày 03 tháng 11 năm 2025

V/v Tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội
thuộc Dự án Khu đô thị Thương mại –
Dịch vụ Nam Đông Hà tại phường
Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị và đăng
tải thông tin trên trang Thông tin điện
tử của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị.

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG TRỊ

ĐẾN Số: 13443
Ngày: 18/11/2025

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị

Chuyên: Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và
cảm ơn sự giúp đỡ của Quý Cơ quan trong thời gian vừa qua.

Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail ("**Chủ Đầu Tư**") là Chủ đầu tư Dự án Khu đô thị Thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà tại phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị) ("**Dự Án**") theo (i) Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3520/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Trị ngày 05/11/2021 và (ii) Quyết định số 3869/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Trị ngày 01/12/2021 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thương mại dịch vụ Nam Đông Hà, bao gồm các bản sửa đổi, bổ sung.

Hiện nay, Chủ Đầu Tư đang chuẩn bị thực hiện thủ tục bán nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu đô thị Thương mại – Dịch vụ Nam Đông Hà tại phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Để đảm bảo thông tin nhà ở xã hội đến với người dân có nhu cầu và đủ điều kiện mua nhà ở xã hội, Chủ Đầu Tư kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị tạo điều kiện cho Chủ Đầu Tư được tiếp nhận hồ sơ của các cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu mua nhà ở xã hội thuộc Dự Án và đăng tải các thông tin liên quan đến nhà ở xã hội tại Dự Án lên trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng. Cụ thể như sau:

1. Tên Dự Án: Dự án Khu đô thị Thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà.

2. Địa điểm xây dựng Dự Án: phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

3. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail.

Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, TP. Hà Nội (nay là Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, TP. Hà Nội).

4. Địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc Dự án:

- Địa chỉ: Ban Quản lý Vincom Shophouse Royal Park, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;
- Hotline: 1900 232 389 (nhánh số 4);
- Email: info@vinhomes.vn

5. Tiến độ thực hiện Dự án: Từ Quý IV/2021 đến Quý IV/2024

6. Quy mô Dự án:

- Tổng diện tích đất Dự Án: khoảng 13.69 ha;
- Đất nhà ở xã hội thuộc Dự Án: 11.544,3 m².

7. Số lượng nhà ở xã hội thuộc Dự Án

- Số lượng nhà ở xã hội thuộc Dự Án là: 142 căn nhà ở xã hội;
- Diện tích đất xây dựng mỗi căn nhà ở xã hội không quá 70m², hệ số sử dụng đất không vượt quá 2,0 lần.

8. Giá bán nhà ở xã hội Dự kiến thuộc Dự Án

Giá bán theo bảng giá được công khai trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị.

9. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án:

STT	NỘI DUNG	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN
1	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Từ ngày 26/11/2025 đến ngày 26/12/2025 (không bao gồm thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật)
2	Thời gian dự kiến ký hợp đồng mua bán căn hộ	Từ tháng 01/2026

10. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội

Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Luật Nhà ở năm 2023;
- Nghị định 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/07/2024 quy định chi tiết một số điều luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Thông tư 05/2024/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 31/07/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở;
- Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội ngày 29/5/2025 thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.
- Nghị định 192/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 01/07/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/qh15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.
- Nghị định 261/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 10/10/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP;
- Các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là toàn bộ nội dung thông báo của Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail gửi tới Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị và các khách hàng có nhu cầu về việc tiếp nhận hồ sơ mua Nhà ở xã hội thuộc Dự Án và đăng tải thông tin trên Website của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị.

Kính mong Quý Cơ quan xem xét và hỗ trợ.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

CÔNG TY TNHH VẬN HÀNH
VINCOM RETAIL



TRẦN THU TRÀ