

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH XD và TMTH Đại Trường An tại phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị do vi phạm pháp luật về đất đai

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Thông báo Kết luận số 280/TBKL-SNNMT ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 532/TTr-SNNMT ngày 24 tháng 10 năm 2025 và Công văn số 5414/SNNMT-QLDD ngày 25 tháng 12 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi **1.048,0 m<sup>2</sup>** (Một nghìn không trăm bốn mươi tám mét vuông) đất của Công ty TNHH XD và TMTH Đại Trường An đã được UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) cho thuê đất tại Quyết định số 2330/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 để thực hiện dự án xây dựng Trung tâm vận chuyển hàng hóa và dịch vụ hàng không Đại Trường An tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị); chi tiết vị trí, kích thước, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo kết quả đo đạc chính lý địa chính thửa đất số 368, Tờ bản đồ số 25 xã Lộc Ninh (nay là phường Đồng Thuận) do Trung tâm Quy hoạch Tài nguyên lập ngày 14/6/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 02/7/2018.

\*. Lý do thu hồi: Công ty TNHH XD và TMTH Đại Trường An được UBND tỉnh cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư mà tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, đã được UBND tỉnh gia hạn sử dụng 24 tháng nhưng hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH XD và TMTH Đại Trường

An chưa đưa đất vào sử dụng, thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại Khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

2. Giao **1.048,0 m<sup>2</sup>** (*Một nghìn không trăm bốn mươi tám mét vuông*) đất thu hồi tại Khoản 1 Điều này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị quản lý theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đồng Thuận có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (trường hợp Công ty TNHH XD và TMTĐ Đại Trường An không chấp hành quyết định thu hồi đất).

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo các đơn vị liên quan cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định. Theo dõi, đôn đốc báo cáo UBND tỉnh kết quả việc triển khai thực hiện nội dung tại Quyết định này.

3. Sở Tài chính tham mưu bố trí kinh phí thực hiện cưỡng chế thu hồi đất (trường hợp Công ty TNHH XD và TMTĐ Đại Trường An không chấp hành quyết định thu hồi đất); thực hiện thủ tục chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

4. Công ty TNHH XD và TMTĐ Đại Trường An trong vòng 10 (Mười) ngày kể từ ngày ký Quyết định này có trách nhiệm:

- Bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị. Quá thời hạn nêu trên Công ty TNHH XD và TMTĐ Đại Trường An không bàn giao đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND phường Đồng Thuận lập biên bản ghi nhận hiện trạng khu đất thu hồi để thực hiện trách nhiệm quản lý theo quy định của pháp luật.

- Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp về Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý, xử lý theo đúng quy định. Quá thời hạn nêu trên Công ty TNHH XD và TMTĐ Đại Trường An không nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai xử lý hoặc tham mưu cơ quan có thẩm quyền xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH XD và TMTĐ Đại Trường An theo đúng quy định của pháp luật.

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm quản lý khu đất theo đúng quy định; Quá thời hạn 10 (Mười) ngày kể từ ngày ký Quyết định này nếu Công ty TNHH XD và TMTĐ Đại Trường An không bàn giao đất thì Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND phường Đồng Thuận lập biên bản ghi nhận hiện trạng khu đất thu hồi để thực hiện trách nhiệm quản lý hoặc báo cáo UBND phường Đồng Thuận tổ chức cưỡng chế thu hồi đất để quản lý theo quy định của pháp luật; tham mưu, báo cáo UBND tỉnh phương án đưa khu đất vào sử dụng.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định; Quá thời hạn 10 (Mười) ngày kể từ ngày ký Quyết định

này nếu Công ty TNHH XD và TMTH Đại Trường An không bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì xử lý hoặc tham mưu cơ quan có thẩm quyền xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH XD và TMTH Đại Trường An theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND phường Đồng Thuận; Giám đốc Công ty TNHH XD và TMTH Đại Trường An và Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh./. ✓

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Nam**