

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3504**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **31** tháng **12** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, quyền thuê đất thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây đường Võ Nguyên Giáp tại xã Bảo Ninh, thành phố Đông Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2020 - 2024;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc quy định một số chỉ tiêu áp dụng trong phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất khi xác định giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3429/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Bình (cấp lần đầu ngày 07 tháng 12 năm 2022);



Căn cứ Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch điều chỉnh khu đất có ký hiệu DVTM3 thuộc đồ án Quy hoạch phân khu phía Bắc xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 2839/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu đất hỗn hợp (thửa đất số 177, tờ bản đồ địa chính số 60) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây đường Võ Nguyên Giáp tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1001/TTr-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025; Biên bản thẩm định phương án giá đất cụ thể của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh hợp ngày 26 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, quyền thuê đất thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây đường Võ Nguyên Giáp tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), cụ thể như sau:

- Tổng diện tích khu đất 17.780 m², trong đó: diện tích đất ở tại đô thị là 7.647,5 m²; diện tích đất thương mại, dịch vụ là 4.289,7 m²; đất công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh (đất giao thông, đất thủy lợi, đất công trình công cộng khác) là 5.842,8 m².

- Giá khởi điểm đối với đất ở tại đô thị: 153.244.000.000 đồng (Một trăm năm mươi ba tỷ hai trăm bốn mươi bốn triệu đồng).

- Giá khởi điểm đối với đất thương mại, dịch vụ (thời hạn sử dụng đất 50 năm, trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: 88.353.000.000 đồng (Tám mươi tám tỷ ba trăm năm mươi ba triệu đồng).

Tổng giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, quyền thuê đất thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây đường Võ Nguyên Giáp tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) là: 241.597.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi một tỷ năm trăm chín mươi bảy triệu đồng).

Điều 2. Căn cứ giá khởi điểm tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.



Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Thuế tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Quỹ phát triển đất tỉnh; Chủ tịch UBND phường Đồng Hới; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. **Y**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.



Hoàng Nam