

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Quang Minh Vĩnh Linh thuê đất để thực hiện dự án Trạm dừng chân dịch vụ du lịch Cửa Tùng (giai đoạn 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2749/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2019; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Trị; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị cấp ngày 23/5/2025;

Căn cứ Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Vĩnh Linh (cũ);

Xét hồ sơ thuê đất của Công ty TNHH MTV Đầu tư Quang Minh Vĩnh Linh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 264/TTr-SNNMT ngày 29 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Quang Minh Vĩnh Linh (Địa chỉ trụ sở chính: Khu phố An Đức, thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị, nay là xã Cửa Tùng, tỉnh Quảng Trị) thuê 8.472,0 m² đất, thửa đất số 165, thuộc

Tờ bản đồ địa chính số 08 thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Cửa Tùng, tỉnh Quảng Trị) để thực hiện dự án Trạm dừng chân dịch vụ du lịch Cửa Tùng.

Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 10/10/2069 (theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2749/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Anh Quân lập ngày 18/6/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 29/8/2025.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp theo bảng giá đất theo Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND tỉnh (đất thương mại dịch vụ bằng 60% giá đất ở tại các khu vực, vị trí tương ứng) có giá là: Vị trí 1: 4.200.000 đồng/m²; Vị trí 2: 1.470.000 đồng/m²; Vị trí 3: 1.092.000 đồng/m²; Vị trí 4: 840.000 đồng/m²; tiền thuê đất hằng năm, chu kỳ ổn định tiền thuê đất hằng năm, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH MTV đầu tư Quang Minh Vĩnh Linh; chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV đầu tư Quang Minh Vĩnh Linh theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn Công ty TNHH MTV đầu tư Quang Minh Vĩnh Linh các thủ tục có liên quan để triển khai dự án theo quy định của pháp luật.

3. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp, ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Công ty TNHH MTV đầu tư Quang Minh Vĩnh Linh thực hiện theo quy định.

4. Công ty TNHH MTV đầu tư Quang Minh Vĩnh Linh:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới, mốc giới được cho thuê theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Triển khai thực hiện dự án bảo đảm tiến độ, cam kết theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

- Báo cáo tiến độ thực hiện dự án vào tháng thứ 12, kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa gửi đến UBND tỉnh Quảng Trị, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Cửa Tùng để theo dõi, quản lý theo quy định.

5. UBND xã Cửa Tùng chỉ đạo các đơn vị có liên quan theo dõi tiến độ thực hiện dự án; báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xử lý nếu dự án không được sử

dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND xã Cửa Tùng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư Quang Minh Vĩnh Linh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh./. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Nam