

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Tiên Lang thuê đất để xây dựng Nhà máy chế biến lâm sản Tiên Lang, tại Cụm công nghiệp Tiên Hóa, xã Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 11 tháng 7 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1523/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Bình (nay là tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Bình (nay là tỉnh Quảng Trị) về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tuyên Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Bình (nay là tỉnh Quảng Trị) về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tuyên Hóa;

Căn cứ Công văn số 2012/STC-QLĐT ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Sở Tài chính về việc xác định danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư dự án Nhà máy chế biến lâm sản Tiên Lang;



Xét Hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Tiên Lang;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 366/TTr-SNNMT ngày 23 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 22.022,9 m² (Hai mươi hai nghìn không trăm hai mươi hai phẩy chín mét vuông) đất Cụm công nghiệp do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Tuyên Hóa quản lý tại xã Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Trị để thực hiện Dự án Nhà máy chế biến lâm sản Tiên Lang.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản chính lý địa chính thửa đất số 1233 và thửa số 1234, tờ bản đồ địa chính số 48, xã Tuyên Hóa (Tiến Hóa), do Chi nhánh Công ty TNHH Thương mại dịch vụ công nghệ và địa chính LTC lập ngày 19/5/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 20/5/2025.

2. Cho Công ty TNHH Tiên Lang (Địa chỉ: Thôn 2, xã Tân Gianh, tỉnh Quảng Trị) thuê 22.022,9 m² (Hai mươi hai nghìn không trăm hai mươi hai phẩy chín mét vuông) đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều này để thực hiện Dự án Nhà máy chế biến lâm sản Tiên Lang tại Cụm công nghiệp Tiến Hóa, xã Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Trị.

Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp.

Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản chính lý địa chính thửa đất số 1344, tờ bản đồ địa chính số 48, xã Tuyên Hóa (Tiến Hóa), do Chi nhánh Công ty TNHH Thương mại dịch vụ công nghệ và địa chính LTC lập ngày 20/5/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 22/5/2025.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Nhà đầu tư được miễn tiền thuê đất trong thời gian 12 (mười hai) năm, kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

a) Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể, trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật để tính tiền thuê đất Công ty TNHH Tiên Lang phải nộp.

b) Chuyển thông tin địa chính cho Thuế tỉnh Quảng Trị tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH Tiên Lang thực hiện theo quy định.

c) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi Công ty TNHH Tiên Lang hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho Công ty TNHH Tiên Lang.

2. Thuế tỉnh Quảng Trị thông báo cho Công ty TNHH Tiên Lang nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Tiên Lang có trách nhiệm:

a) Sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới, mốc giới được cho thuê theo quy định của pháp luật về đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan. Nộp đầy đủ các khoản nghĩa vụ tài chính có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

b) Triển khai thực hiện dự án bảo đảm tiến độ theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1523/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị;

c) Báo cáo tiến độ thực hiện dự án vào tháng thứ 12, kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa gửi đến UBND xã Tuyên Hóa và Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý theo đúng quy định.

d) Chỉ đưa dự án vào hoạt động sau khi UBND xã Tuyên Hóa đầu tư hoàn thành hệ thống xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp xã Tiến Hóa và thực hiện đấu nối vào hệ thống theo đúng quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân xã Tuyên Hóa có trách nhiệm:

a) Thực hiện đầu tư xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp Tiến Hóa theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và theo chủ trương đầu tư đã được phê duyệt.

b) Theo dõi tiến độ thực hiện dự án; báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xử lý nếu dự án không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư và giải quyết theo thẩm quyền.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND xã Tuyên Hóa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Tiên Lang và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Nam