

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn
đối với khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý
tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2020 - 2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Bình quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định 42/2024/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2024 của tỉnh Quảng Bình quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm không thông qua hình thức đấu giá, mức đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, mức đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 476/TTr-SNNMT ngày 13 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn tại khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý sau khi UBND phường Đồng Hới thu hồi đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Đồng Hới và ven biển tỉnh Quảng Trị (theo Quyết định số 1810/QĐ-UBND ngày 09/9/2025) cụ thể như sau:

- Khu vực 2 vùng ven, vị trí 1: 16.524 đồng/m²; thành tiền: 105.239.704 đồng/năm;

- Khu vực 2 vùng ven, vị trí 2: 12.546 đồng/m²; thành tiền: 113.518.717 đồng/năm;

- Khu vực 2 vùng ven, vị trí 3: 10.098 đồng/m²; thành tiền: 74.287.957 đồng/năm;

- Khu vực 2 vùng ven, vị trí 4: 5.052 đồng/m²; thành tiền: 422.852 đồng/năm.

* Tổng tiền giá khởi điểm thuê đất 01 (một) năm của thửa đất là: 293.469.230 đồng (*Hai trăm chín mươi ba triệu bốn trăm sáu mươi chín nghìn hai trăm ba mươi đồng*).

Điều 2. Căn cứ giá đất khởi điểm tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm thực hiện các thủ tục tiếp theo lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND phường Đồng Hới; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị và Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.



Hoàng Nam