

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại
và Đầu tư Minh Thiện do vi phạm chậm tiến độ thực hiện dự án**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1900/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận chủ đầu tư; Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4754/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH thương mại và đầu tư Minh Thiện thuê đất để thực hiện dự án Trạm trung chuyển hàng hoá, kho bãi và nhà hàng ăn uống Minh Thiện tại phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị);

Xét hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng Trạm trung chuyển hàng hoá, kho bãi và nhà hàng ăn uống Minh Thiện tại phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị) của Công ty TNHH thương mại và đầu tư Minh Thiện;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh tại Tờ trình số 505/TTr-SNNMT ngày 17 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Minh Thiện gia hạn sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày có Quyết định gia hạn sử dụng đất để thực hiện dự án Trạm trung chuyển hàng hoá, kho bãi và nhà hàng ăn uống Minh Thiện tại phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị; diện tích 3.106,5 m² (Ba nghìn một trăm linh sáu phẩy năm mét vuông) đất.

*. Lý do gia hạn: Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Minh Thiện đã được UBND tỉnh cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư mà tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 và Khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (đã được bổ sung bởi điểm a, điểm b Khoản 2 Điều 4 Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Minh Thiện phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Minh Thiện và các đơn vị liên quan biết để thực hiện.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, theo dõi tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Minh Thiện. Hết thời gian gia hạn sử dụng đất, nếu Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Minh Thiện chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định làm cơ sở giải quyết các thủ tục về đăng ký biến động đất đai và các thủ tục khác có liên quan.

4. Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Minh Thiện có trách nhiệm hoàn thành việc đầu tư xây dựng, đưa dự án vào hoạt động trong thời gian được gia hạn; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp thêm khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế. Trường hợp Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Minh Thiện không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính hoặc hết thời gian được gia hạn mà không hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì sẽ bị thu hồi đất mà không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng thuế tỉnh Quảng trị; Chủ tịch UBND phường Đồng Sơn; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Minh Thiện và Thủ trưởng các sở, ban, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Nam