

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê theo hình thức thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thời hạn 50 năm để thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn, văn phòng và căn hộ cho thuê Green Diamond (thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 60), xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Bình Sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2020 - 2024;

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2020 - 2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 526/TTr-SNNMT ngày 22 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê theo hình thức thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thời hạn 50 năm để thực hiện Dự án: Tổ hợp khách sạn, Văn phòng và căn hộ cho thuê Green Diamond (thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 60) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), cụ thể như sau:

- Diện tích: 13.523,0 m² (Mười ba nghìn, năm trăm hai mươi ba mét vuông).

- Giá khởi điểm: 157.687.369.000 đồng (Một trăm năm mươi bảy tỷ, sáu trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của số liệu, phương pháp, kết quả xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Tờ trình số 526/TTr-SNNMT ngày 22 tháng 10 năm 2025.

Điều 2. Căn cứ giá khởi điểm tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND phường Đồng Hới; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Nam