

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi các quyết định cho thuê đất và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn để sử dụng đất kết hợp đa mục đích

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Trường THPT Chuyên Lê Quý Đôn tại Tờ trình số 319/TT-CLQĐ ngày 18 tháng 10 năm 2025 ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 581/TTr-SNNMT ngày 03 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi các Quyết định cho thuê đất và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn (địa chỉ: phường Nam Đông Hà, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị), gồm:

1. Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích của Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn.

2. Quyết định số 1939/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc cho Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn thuê đất để sử dụng đất kết hợp đa mục đích.

3. Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc đính chính Quyết định số 1939/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị.

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 01241546 do UBND tỉnh Quảng Trị cấp ngày 26/6/2025 cho Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thông báo đến Thuế tỉnh Quảng Trị về việc thu hồi Phiếu chuyển thông tin địa chính liên quan đến thửa đất của Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn.

- Hướng dẫn Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn thực hiện các thủ tục liên quan đến việc đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn:

- Nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01241546, do UBND tỉnh Quảng Trị cấp ngày 26/6/2025 cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để lưu trữ theo quy định trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này.

- Tổ chức quản lý, sử dụng tài sản công của đơn vị theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật về đất đai.

3. Sở Tài chính hướng dẫn Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn xây dựng phương án sử dụng tài sản công vào mục đích liên doanh, liên kết hoặc cho thuê theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh:

- Thu hồi, lưu trữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01241546 do UBND tỉnh Quảng Trị cấp ngày 26/6/2025; thực hiện thủ tục hủy Giấy chứng nhận đã cấp nếu hết thời hạn mà Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn không nộp lại.

- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai và hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND phường Nam Đông Hà, Hiệu trưởng Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh./. ✍

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Nam