

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án
Khu du lịch nghỉ dưỡng khu vực Quảng trường biển Nhật Lệ 2 (thửa đất số
1546, 1550 và 1552; tờ bản đồ số 60) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới,
tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ
sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số
01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ
Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá
tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số
37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1712/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Chủ
tịch UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất
thuê để thực hiện Dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng khu vực Quảng trường biển Nhật
Lệ 2 (thửa đất số 1546, 1550 và 1552; tờ bản đồ số 60) tại xã Bảo Ninh, thành phố
Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2025 của
Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá
quyền sử dụng đất thuê theo hình thức thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian
thuê thời hạn 50 năm để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng khu vực
Quảng trường biển Nhật Lệ 2 (thửa đất số 1546, 1550 và 1552; tờ bản đồ số 60)

tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 614/TTr-SNNMT ngày 06 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng khu vực Quảng trường biển Nhật Lệ 2 (thửa đất số 1546, 1550 và 1552; tờ bản đồ số 60) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), gồm các nội dung sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích khu đất, mục đích sử dụng, hình thức cho thuê đất và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá:

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 1546, 1550 và 1552 thuộc Tờ bản đồ số 60, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (Theo chỉnh lý địa chính khu đất Khu vực Quảng trường biển (cuối đường nối cầu Nhật Lệ 2 ra biển Bảo Ninh), thành phố Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập ngày 09/7/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 10/7/2025), có ranh giới như sau:

+ Phía Đông Bắc: Giáp quy hoạch đất giao thông;

+ Phía Đông Nam: Giáp quy hoạch đất giao thông;

+ Phía Tây Bắc: Giáp đất thương mại, dịch vụ, đất giao thông;

+ Phía Tây Nam: Giáp đường Võ Nguyên Giáp.

- Diện tích: 31.527,5 m² (Ba mươi một nghìn năm trăm hai mươi bảy phẩy năm mét vuông), trong đó: Thửa đất số 1546, tờ bản đồ số 60 có diện tích: 19.202,2 m²; thửa đất số 1550, tờ bản đồ số 60 có diện tích: 7.452,2 m²; thửa đất số 1552, tờ bản đồ số 60 có diện tích: 4.873,1 m². Đất đã giải phóng mặt bằng, do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị quản lý.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện theo Quyết định số 2226/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch khu vực các lô đất có ký hiệu DV-DL.15, CC.3, DV.23, DV.24, P8 thuộc đồ án Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000.

3. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 08 đường Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Căn cứ Quyết định đấu giá đã được phê duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Thuế tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND phường Đồng Hới và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Nam