

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn, văn phòng và căn hộ cho thuê Green Diamond (thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 60) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1711/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án: Tổ hợp khách sạn, văn phòng và căn hộ cho thuê Green Diamond (thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 60) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định số 2223/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê theo hình thức thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê

thời hạn 50 năm để thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn, văn phòng và căn hộ cho thuê Green Diamond (thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 60), xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 613/TTr-SNNMT ngày 06 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn, văn phòng và căn hộ cho thuê Green Diamond (thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 60) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), gồm các nội dung sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích khu đất, mục đích sử dụng, hình thức cho thuê đất và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá:

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 60, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (Theo chính lý địa chính khu đất dự án Tổ hợp khách sạn, văn phòng và căn hộ cho thuê Green Dinamond tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập ngày 16/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 30/9/2022), có ranh giới như sau:

+ Phía Đông Bắc: Giáp đường Võ Nguyên Giáp;

+ Phía Đông Nam: Giáp đường quy hoạch rộng 15 m;

+ Phía Tây Bắc: Giáp đất rừng sản xuất;

+ Phía Tây Nam: Giáp đường nhựa rộng 15 m.

- Diện tích: 13.523,0 m² (Mười ba nghìn năm trăm hai mươi ba mét vuông); Đất đã giải phóng mặt bằng, do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị quản lý.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Hạ tầng kỹ thuật: Tổ chức kinh tế trúng đấu giá lập quy hoạch chi tiết trong phạm vi khu đất thực hiện dự án, trong đó tiếp cận những chỉ tiêu tầng cao xây dựng, mật độ xây dựng các khu chức năng, các công trình theo quy hoạch phân khu được duyệt, lấy ý kiến các cơ quan liên quan trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 08 đường Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Căn cứ Quyết định đấu giá đã được phê duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Thuế tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND phường Đồng Hới và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Nam