

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất thuê đối với thửa đất số 83, tờ bản đồ số 03 thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại Dinh Mười III tại xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 1680/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Trị năm 2025;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1720/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuê đối với thửa đất số 83, tờ bản đồ số 03 thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại Dinh Mười III tại xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị);



Căn cứ Quyết định số 2392/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê theo hình thức thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thời hạn 50 năm đối với thửa đất số 83, tờ bản đồ số 03 thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại Dinh Mười III tại xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 669/TTr-SNNMT ngày 14 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất thuê đối với thửa đất số 83, tờ bản đồ số 03 thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại Dinh Mười III tại xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị), gồm các nội dung sau:

1. Danh mục vị trí, diện tích khu đất, mục đích sử dụng, hình thức cho thuê đất và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá:

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 03, xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) (Theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai trích lục ngày 27/3/2025), có ranh giới như sau:

- + Phía Đông Bắc: Giáp đường giao thông rộng 22,5m;
- + Phía Đông Nam: Giáp đường giao thông rộng 15m;
- + Phía Tây Bắc: Giáp đường giao thông rộng 13m;
- + Phía Tây Nam: Giáp đất thủy lợi.

- Diện tích thửa đất: 2.333,4 m² (Hai nghìn ba trăm ba mươi ba phẩy bốn mét vuông); Đất do Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị quản lý (không có tài sản trên đất).

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện theo Quyết định số 2405/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở thương mại tại thôn Dinh Mười (III), huyện Quảng Ninh, tỷ lệ 1/500.

Trong đó:

- Mật độ xây dựng tối đa: 60%.
- Tầng cao xây dựng tối đa: 15 tầng.

3. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 08 đường Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Căn cứ Quyết định đấu giá đã được phê duyệt, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng

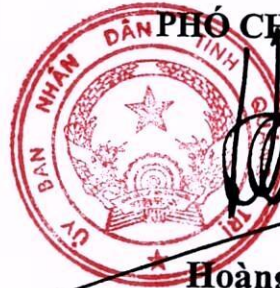
thuê đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND xã Ninh Châu; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Nam