

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư và quản lý tài sản Sen Việt do vi phạm chậm tiến độ thực hiện dự án tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4926/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc cho Công ty TNHH Đầu tư và quản lý tài sản Sen Việt thuê đất thực hiện dự án xây dựng Trung tâm trung bày, kinh doanh ô tô Dcar Bắc Trung Bộ tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị);

Xét hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng Trung tâm trung bày, kinh doanh ô tô Dcar Bắc Trung Bộ tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị của Công ty TNHH Đầu tư và quản lý tài sản Sen Việt (Đơn đề nghị ngày 20/10/2025 và tài liệu có liên quan kèm theo);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 635/TTr-SNNMT ngày 11 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Đầu tư và quản lý tài sản Sen Việt gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày có Quyết định gia hạn để thực hiện dự án Trung tâm trung bày, kinh doanh ô tô Dcar Bắc Trung Bộ tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; diện tích 1.052,0 m² (một nghìn không trăm năm mươi hai mét vuông).

*. Lý do gia hạn: Công ty TNHH Đầu tư và quản lý tài sản Sen Việt được UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định tại Khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024, Khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (đã được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 2 Điều 4 Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Đầu tư và quản lý tài sản Sen Việt phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH Đầu tư và quản lý tài sản Sen Việt và các đơn vị liên quan biết để thực hiện.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, theo dõi tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH Đầu tư và quản lý tài sản Sen Việt; hết thời gian gia hạn sử dụng đất mà Công ty TNHH Đầu tư và quản lý tài sản Sen Việt chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng hoặc nợ nghĩa vụ thuế thì tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định làm cơ sở giải quyết các thủ tục về đăng ký biến động đất đai và các thủ tục khác có liên quan.

4. Công ty TNHH Đầu tư và quản lý tài sản Sen Việt hoàn thành đầu tư xây dựng đưa dự án vào hoạt động trong thời gian được gia hạn; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp thêm khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước do chậm tiến độ sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế. Trường hợp Công ty TNHH Đầu tư và quản lý tài sản Sen Việt không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính hoặc hết thời gian được gia hạn mà không hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì sẽ bị thu hồi đất mà không được bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND phường Đồng Hới; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và quản lý tài sản Sen Việt và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Điều hành Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.



**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Nam