

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất thuê đối với thửa đất số 752, tờ bản đồ số 48 thuộc dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phần tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 1680/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Trị năm 2025;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1845/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuê đối với thửa đất số 752, tờ bản đồ số 48 thuộc dự án Khu nhà ở thương mại

phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phấn tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê để thực hiện Dự án thương mại, dịch vụ (thửa đất số 752, tờ bản đồ số 48) thuộc dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phấn tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị).

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 757/TTr-SNNMT ngày 28 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất thuê đối với thửa đất số 752, tờ bản đồ số 48 thuộc dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phấn tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị), gồm các nội dung sau:

1. Danh mục vị trí, diện tích thửa đất, mục đích, hình thức cho thuê đất và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá:

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 752, tờ bản đồ số 48 thuộc xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (Theo chính lý địa chính thửa đất số 752, tờ bản đồ số 48, xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới) (nay là phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị) do Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh lập ngày 09/07/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 10/07/2025), có ranh giới như sau:

- + Phía Đông Nam: Giáp đường quy hoạch rộng 13m;
- + Phía Tây Nam: Giáp đường quy hoạch rộng 15m;
- + Phía Đông Bắc: Giáp khu dân cư;
- + Phía Tây Bắc: Giáp đường Trương Phúc Phấn (36m).

- Diện tích thửa đất: 1.354,0 m² (Một nghìn ba trăm năm mươi bốn mét vuông); đất do Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị quản lý (không có tài sản trên đất).

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện theo Quyết định số 2820/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phấn, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500. Trong đó:

- Mật độ xây dựng tối đa: 60%.



- Tầng cao xây dựng: ≥ 03 tầng.

3. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 08 đường Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Căn cứ Quyết định đấu giá đã được phê duyệt, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND phường Đồng Thuận; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Nam