

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 293/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 04 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án
Trang trại chăn nuôi lợn Trường Phước
tại xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2956/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị (cũ) về việc chấp thuận danh mục dự án thu hồi đất, dự án sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất vào các mục đích khác;

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc bổ sung công trình dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Hải Lăng (cũ);



Xét hồ sơ thuê đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp và Năng lượng tái tạo HC; đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 767/TTr-SNNMT ngày 01 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp và Năng lượng tái tạo HC chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 197.261,8 m² tại thửa đất số 427, 429 - tờ bản đồ số 29 (xã Hải Lâm cũ), thuộc xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị từ đất rừng sản xuất sang mục đích đất chăn nuôi tập trung (CNT).

Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất được chỉnh lý theo tờ bản đồ địa chính (phục vụ chuyển mục đích sử dụng đất) được Công ty TNHH MTV tư vấn đo đạc bản đồ Tiến Phát lập ngày 19/11/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 25/11/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Hướng dẫn Công ty Cổ phần đầu tư Nông nghiệp và Năng lượng tái tạo HC lập thủ tục để được thuê đất, triển khai dự án theo quy định.

2. UBND xã Hải Lăng, Chủ tịch UBND xã Hải Lăng:

- Thực hiện việc cho Công ty Cổ phần đầu tư Nông nghiệp và Năng lượng tái tạo HC thuê đất theo thẩm quyền để thực hiện dự án.

- Xác định nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ có liên quan theo quy định pháp luật.

- Theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án; trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc thực hiện chậm tiến độ thì báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp và Năng lượng tái tạo HC:

- Việc chuyển mục đích sử dụng đất gắn liền với việc cho thuê đất để thực hiện dự án. Do đó, Công ty phải hoàn thành thủ tục thuê đất và các thủ tục liên quan trước khi thực hiện dự án.

- Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, đúng tiến độ theo dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty cổ phần đầu tư Nông nghiệp và Năng lượng tái tạo HC, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Trị, Chủ tịch UBND xã Hải Lăng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp và Năng lượng tái tạo HC chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Trung tâm điều hành thông tin tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu VT, NNMT_{Tuần}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

