

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc thu hồi đất và gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Sơn Trường đối với khu đất tại xã Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Trị khi hết thời hạn sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) về việc thu hồi đất và gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Sơn Trường đối với khu đất tại xã Văn Hóa và xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Trị) khi hết thời hạn sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 760/TTr-SNNMT ngày 28 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Bổ sung nội dung về giá đất tính tiền thuê đất phải nộp vào khoản 2 Điều 1 như sau:

“Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: được xác định theo giá đất trong bảng giá đất của UBND tỉnh; tiền thuê đất hàng năm, chu kỳ ổn định tiền thuê đất hàng năm, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.”

2. Điều chỉnh nội dung tại Điều 2 thành như sau:



“Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chuyển thông tin địa chính để Thuế tỉnh Quảng Trị xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH Sơn Trường thực hiện theo quy định của pháp luật.

b) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai cấp Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật.

c) Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho Công ty TNHH Sơn Trường theo quy định của pháp luật.

2. Thuế tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước; ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Công ty TNHH Sơn Trường để thực hiện.

3. Công ty TNHH Sơn Trường có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới, mốc giới được cho thuê theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm cấp Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định”.

Điều 2. Ngoài nội dung điều chỉnh, bổ sung tại Điều 1 và Điều 2, các nội dung khác tại Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình (nay là Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị) vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Quảng Trị; Chủ tịch UBND xã Tuyên Hóa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Sơn Trường và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CVNNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Nam