

Số: 551 /QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày 24 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025
đối với các dự án trên địa bàn các xã: Gio Linh, Bến Hải, Cửa Việt

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Gio Linh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường Quảng Trị tại Tờ trình số 376/TTr-SNNMT ngày 09 tháng 6 năm 2025 về phê duyệt Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 đối với các dự án trên địa bàn các xã: Gio Linh, Bến Hải, Cửa Việt (có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân các xã:

- Trên cơ sở danh mục được UBND tỉnh phê duyệt, khẩn trương tổ chức thực hiện các công việc đảm bảo điều kiện pháp lý tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức xây dựng giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo quy định của pháp luật, sát với giá thị trường và tổ chức đấu giá đạt hiệu quả.

- Lựa chọn những dự án đã có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật, có khả năng đấu giá thành công, quy mô dự án phù hợp để tập trung triển khai thực hiện đấu giá trước.

- Lựa chọn các đơn vị tổ chức đấu giá có kinh nghiệm, năng lực; Tổ chức giám sát chặt chẽ công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuộc đảm bảo đúng pháp luật, công khai, minh bạch; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy định pháp luật trong đấu giá đất, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá để gây nhiễu loạn thị trường, trục lợi.

- Kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc của các dự án (nếu có) thuộc thẩm quyền để triển khai đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo kế hoạch được phê duyệt; đồng thời, báo cáo cấp có thẩm quyền những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Tổ chức thực hiện các công việc tiếp theo để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các dự án theo quy định của pháp luật.

- Rà soát quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, công tác giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật và các nội dung khác có liên quan đối với từng dự án, phải đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành mới được tổ chức đấu giá.

- Thực hiện việc công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Tổ chức giám sát chặt chẽ công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuộc phạm vi quản lý đảm bảo đúng pháp luật, công khai, minh bạch; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy định pháp luật trong đấu giá đất, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá để gây nhiễu loạn thị trường, trục lợi.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định giá khởi điểm đối với các dự án thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định pháp luật.

4. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Thuế tỉnh Quảng Trị theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn UBND các xã: Gio Linh, Bến Hải, Cửa Việt, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

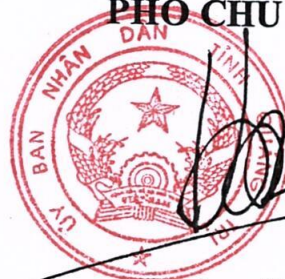
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Thuế tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch các xã Gio Linh, Bến Hải, Cửa Việt, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh Hoàng Nam;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT_{Tuấn}. TC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Nam

PHỤ LỤC: DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 ĐỐI VỚI CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN CÁC XÃ: GIO LINH, BẾN HẢI, CỬA VIỆT (Kèm theo Quyết định số: 551/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)									
STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Tổng diện tích đất đấu giá (ha)	Diện tích đấu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Diện tích hạ tầng kỹ thuật (ha)	Điều kiện đề nghị phê duyệt danh mục đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025		
							Quyết định phê duyệt MBQH chi tiết	Quyết định phê duyệt kế hoạch sử dụng đất	Tình hình thực hiện công tác GPMB (đạt tỷ lệ %)
1	2	3	4	5	6	7	12	13	14
1	Phát triển điểm dân cư xã Gio Quang	Xã Gio Quang (nay là xã Gio Linh)	1,15	1,15	0,62	0,53	Quyết định số 1871/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND huyện Gio Linh	Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị	100%
2	Phát triển điểm dân cư xã Trung Sơn	Xã Trung Sơn (nay là xã Bến Hải)	2,12	1,84	0,84	1,00	Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND huyện Gio Linh	Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị	100%
3	Đấu giá khu đất đã thu hồi của Công ty Bạch Đằng (DV4)	Thị trấn Cửa Việt (nay là xã Cửa Việt)	2,70	2,02	2,02	0,00	Quyết định 2738/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 và Công văn số 74/UBND-KT ngày 07/01/2025, Công văn số 4516/UBND-KT ngày 07/10/2024 của UBND tỉnh	Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị	100%