

Số: ~~1713~~ /TB-UBND

Quảng Trị, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Của Công ty TNHH XD và TMTH Đại Trường An sử dụng để thực hiện dự án xây dựng Trung tâm vận chuyển hàng hóa và dịch vụ hàng không Đại Trường An tại phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị do vi phạm pháp luật về đất đai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo kết luận kiểm tra số 280/TBKL-SNNMT ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc chấp hành pháp luật về đất đai của Công ty TNHH XD và TMTH Đại Trường An trong sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng Trung tâm vận chuyển hàng hóa và dịch vụ hàng không Đại Trường An;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 532/TTr-SNNMT ngày 24 tháng 10 năm 2025.

Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị thông báo như sau:

1. Thu hồi **1.048,0 m²** (Một nghìn không trăm bốn mươi tám mét vuông) đất của Công ty TNHH XD và TMTH Đại Trường An đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2330/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình (nay là UBND tỉnh Quảng Trị) để thực hiện dự án xây dựng Trung tâm vận chuyển hàng hóa và dịch vụ hàng không Đại Trường An tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị).

Chi tiết vị trí, kích thước, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo kết quả đo đạc chính lý địa chính thửa đất số 368, tờ bản đồ số 25 xã Lộc Ninh (nay là phường Đồng Thuận) do Trung tâm Quy hoạch Tài nguyên lập ngày 14/6/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình duyệt ngày 02/7/2018.

2. Lý do thu hồi: Công ty TNHH XD và TMTH Đại Trường An được UBND tỉnh cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư mà tiến độ sử dụng đất chậm 24

tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, đã được UBND tỉnh gia hạn sử dụng 24 tháng nhưng hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH XD và TMTH Đại Trường An chưa đưa đất vào sử dụng, thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại Khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

3. Công ty TNHH XD và TMTH Đại Trường An có trách nhiệm hoàn thành việc xử lý tài sản trên đất trong thời hạn không quá 45 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo thu hồi đất này. Hết thời hạn 45 ngày mà Công ty TNHH XD và TMTH Đại Trường An không xử lý tài sản thì Nhà nước thu hồi đất và không bồi thường về đất, tài sản trên đất, chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định tại Khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Thông báo thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của tỉnh.

5. UBND phường Đồng Thuận có trách nhiệm đăng Thông báo thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Thuế tỉnh Quảng Trị;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- UBND phường Đồng Thuận;
- Công ty TNHH XD và TMTH Đại Trường An;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Nam