

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hoàng Nam - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại buổi làm việc với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

Ngày 21/8/2025, đồng chí Hoàng Nam - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì buổi làm việc với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về tình hình tổ chức và hoạt động của Trung tâm. Tham dự cuộc họp có: Giám đốc, các Phó Giám đốc và các phòng có liên quan của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (Trung tâm); đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ, Quỹ Phát triển đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe đồng chí Phó Giám đốc Trung tâm báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động của Trung tâm, những thuận lợi và khó khăn trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao, ý kiến bổ sung của đồng chí Giám đốc, Phó Giám đốc, các phòng liên quan; ý kiến của đại diện các sở, ngành dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận:

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh được thành lập trên cơ sở hợp nhất Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Bình (cũ) và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị (cũ). Bước đầu, Trung tâm đã kế thừa triển khai các dự án phát triển quỹ đất của 2 Trung tâm thuộc 2 tỉnh cũ trước đây, thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ các công trình trọng điểm, tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, góp phần tạo nguồn thu cho ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Tuy nhiên, là đơn vị mới thành lập trong điều kiện sáp nhập tỉnh nên còn có những khó khăn, vướng mắc. Đó là: (1) Số thu ngân sách thông qua đấu giá quyền sử dụng đất đạt thấp; việc đấu giá xây dựng nhà ở thương mại tại khu vực phía Nam của tỉnh còn khó khăn, chưa có nhà đầu tư quan tâm; (2) Hình thức đấu giá đất (phân lô bán nền hay đấu giá xây dựng nhà ở thương mại), hình thức thuê đất (một lần hay hàng năm) chưa thống nhất; cơ chế nguồn vốn cho các dự án tạo quỹ đất giữa tỉnh Quảng Bình (cũ) và Quảng Trị (cũ) có sự khác nhau; (3) Công tác bồi thường GPMB của một số dự án còn chậm và kéo dài; (4) Chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của Trung tâm chưa được ban hành...

Để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ được giao, tham mưu UBND tỉnh tổ chức thực hiện tốt công tác đấu giá quyền sử dụng đất, bồi thường GPMB, tạo quỹ đất và quản lý, khai thác quỹ đất công hiệu quả, góp phần thu ngân sách và phát triển kinh tế - xã hội; UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện một số nội dung sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Khẩn trương hoàn thiện, gửi Sở Nội vụ thẩm định trình UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của Trung tâm.

theo Đề án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 01/7/2025. Hoàn thành trong tháng 8/2025.

- Tiếp tục rà soát các khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án đang triển khai, đặc biệt là các dự án ở phía Nam tỉnh, chủ động phối hợp với các sở, ngành hoặc tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết, đảm bảo thực hiện theo kế hoạch đề ra.

- Khảo sát, nghiên cứu và tổ chức lập dự án tạo quỹ đất các khu vực của các dự án động lực để đấu giá tạo nguồn thu cho ngân sách; sẵn sàng thực hiện công tác bồi thường GPMB các dự án trọng điểm quốc gia và một số dự án trọng điểm của tỉnh trên địa bàn khi có yêu cầu.

- Căn cứ Công văn số 29/UBND-NCVX ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh về việc áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật do HĐND, UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) và HĐND, UBND tỉnh Quảng Trị (cũ) ban hành, rà soát các văn bản liên quan đến hoạt động của Trung tâm để phối hợp với Sở Tài chính, Quỹ Phát triển đất tỉnh và các sở, ngành liên quan nghiên cứu tham mưu phương án cơ chế tài chính cho các dự án phát triển quỹ đất áp dụng thống nhất trên toàn tỉnh bảo đảm hiệu quả và đúng quy định. Hoàn thành trình UBND tỉnh trước ngày 15/9/2025.

2. Sở Tài chính

- Khẩn trương rà soát các cơ sở nhà đất dôi dư sau sáp nhập tỉnh để tham mưu UBND tỉnh phương án thực hiện quản lý, sử dụng, đấu giá, chuyển đổi hoặc thanh lý đảm bảo phù hợp thực tiễn địa phương, tránh lãng phí, thất thoát và nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản nhà nước. Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/9/2025.

- Rà soát, tham mưu UBND tỉnh bố trí trụ sở làm việc cho Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực phía Nam tỉnh; nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí mua xe ô tô hoặc điều chuyển từ đơn vị khác để phục vụ hoạt động của Trung tâm.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Khẩn trương thẩm định phương án đấu giá, xác định giá cho thuê, giá khởi điểm đối với các quỹ đất công, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định; phối hợp với các sở, ngành liên quan hướng dẫn hình thức trả tiền thuê đất đối với đất dịch vụ. Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/9/2025.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành, thay thế các văn bản liên quan đến đất đai, bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và các sở, ban ngành, đơn vị, địa phương liên quan xây dựng Quy chế phối hợp trong tổ chức thực hiện công tác GPMB để áp dụng thống nhất trong toàn tỉnh. Hoàn thành trong tháng 9/2025.

- Rà soát các kiến nghị, đề xuất của Trung tâm (cả trước và sau nhập tỉnh) chưa thực hiện để khẩn trương thực hiện hoặc tham mưu UBND tỉnh đảm bảo thời gian xử lý văn bản và tạo điều kiện cho hoạt động của Trung tâm theo quy định.

4. Sở Xây dựng:

- Khẩn trương giải quyết các nội dung kiến nghị liên quan đến đấu giá đất ở theo hình thức phân lô tại các dự án phát triển quỹ đất theo đề xuất của Trung tâm.

Phát triển quỹ đất để tăng thu ngân sách. Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 8/2025.

- Chủ trì rà soát, tham mưu, xử lý các nội dung vướng mắc liên quan đến quy hoạch của các khu đất công, trong đó có Trụ sở Tòa án Thành phố Đông Hà (cũ). Kiểm tra việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Trị (cũ) tại các Văn bản số 5484/UBND-KT ngày 10/12/2024 và Văn bản số 5616/UBND-KT ngày 18/12/2024. Báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/9 2025 để thực hiện hoặc tham mưu UBND tỉnh xem xét.

5. Sở Nội vụ

- Thẩm định, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt Quy định chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để kiện toàn tổ chức bộ máy theo đúng quy định pháp luật, bảo đảm hoạt động ổn định, hiệu quả. Hoàn thành trong tháng 8/2025.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và các sở, ngành, địa phương liên quan tham mưu UBND tỉnh kiện toàn hệ thống cơ quan Phát triển quỹ đất trong toàn tỉnh đảm bảo thống nhất, hiệu lực, hiệu quả.

6. Các sở, ban ngành, địa phương có liên quan

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp, hỗ trợ Trung tâm trong việc thực hiện nhiệm vụ được giao, nhất là công tác GPMB trên địa bàn.

7. UBND các xã, phường, đặc khu

Rà soát, giải quyết dứt điểm các trường hợp vướng mắc về công tác GPMB còn tồn đọng, kéo dài của các dự án trên địa bàn; hoàn thành thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường GPMB; kịp thời giải quyết kiến nghị và vận động, tuyên truyền nhân dân đồng thuận trong GPMB.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP phụ trách: NN-MT, NC, CN-XD;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Lưu VT, TH.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Văn Hoài