

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Của Công ty Cổ phần khai thác và sản xuất bột đá chất lượng cao**  
**Linh Thành Quảng Bình tại xã Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Trị**  
**do vi phạm pháp luật đất đai**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông báo số 1521-TB/TU ngày 06/3/2025 của Tỉnh ủy Quảng Bình (nay là tỉnh Tỉnh ủy Quảng Trị) thông báo kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy lần thứ 77;*

*Căn cứ Công văn số 1494/UBND-NNMT ngày 21/10/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành quy trình phối hợp liên ngành trong việc xử lý thu hồi đất dự án chậm tiến độ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;*

*Xét Thông báo Kết luận số 322/TBKL-SNNMT ngày 31/10/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường.*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 848/TTr-SNNMT ngày 12 tháng 11 năm 2025.*

Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị thông báo như sau:

1. Thu hồi **123.269,0 m<sup>2</sup>** (Một trăm hai mươi ba nghìn hai trăm sáu mươi chín mét vuông) đất của Công ty Cổ phần khai thác và sản xuất bột đá chất lượng cao Linh Thành Quảng Bình đã được UBND tỉnh Quảng Bình (nay là UBND tỉnh Quảng Trị) cho thuê đất tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 06/01/2011 để thực hiện dự án xây dựng Nhà máy khai thác và chế biến bột đá chất lượng cao tại xã Châu Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Trị).

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo kết quả đo đạc chính lý địa chính thửa đất số 265, Tờ bản đồ địa chính số 23; thửa đất số 148 và thửa 149, Tờ bản đồ địa chính số 05, xã Châu Hóa (nay là xã Tuyên Hóa) do Trung tâm Kỹ thuật địa chính (nay là Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi



trường) lập ngày 01/4/2010, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) duyệt ngày 21/4/2010.

\*. Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần khai thác và sản xuất bột đá chất lượng cao Linh Thành Quảng Bình được UBND tỉnh cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư nhưng tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, đã được UBND tỉnh gia hạn sử dụng 24 tháng nhưng hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần khai thác và sản xuất bột đá chất lượng cao Linh Thành Quảng Bình vẫn chưa đưa đất vào sử dụng, thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

2. Công ty Cổ phần khai thác và sản xuất bột đá chất lượng cao Linh Thành Quảng Bình có trách nhiệm hoàn thành việc xử lý tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 45 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo thu hồi đất của UBND tỉnh. Hết thời hạn 45 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo thu hồi đất của UBND tỉnh mà Công ty Cổ phần khai thác và sản xuất bột đá chất lượng cao Linh Thành Quảng Bình không xử lý tài sản thì Nhà nước thu hồi đất và không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Thông báo thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của tỉnh.

4. UBND xã Tuyên Hóa có trách nhiệm đăng Thông báo thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của xã./. ✎

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Thuế tỉnh Quảng Trị;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Trị;
- UBND xã Tuyên Hóa;
- Công ty Cổ phần khai thác và sản xuất bột đá chất lượng cao Linh Thành Quảng Bình;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Nam**