

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Của Công ty TNHH Xây dựng Thành An sử dụng để thực hiện Dự án xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng Thành An tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị do vi phạm Luật Đất đai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Kết luận số 09/KL-TTr ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Thanh tra Bộ Nông nghiệp và Môi trường Kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật chuyên ngành về đất đai, bảo vệ môi trường, khoáng sản, tài nguyên nước, đo đạc bản đồ, biển và hải đảo của UBND tỉnh Quảng Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 297/TTr-SNNMT ngày 11 tháng 9 năm 2025.

Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị thông báo như sau:

1. Thu hồi 3.307,0 m² (Ba nghìn ba trăm linh bảy mét vuông) đất của Công ty TNHH Xây dựng Thành An đã được UBND tỉnh Quảng Bình (cũ) cho thuê đất tại Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 17/8/2010 để thực hiện dự án xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng Thành An tại phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị); chi tiết vị trí, kích thước, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo kết quả đo đạc chính lý địa chính thửa đất số 38, thuộc Tờ bản đồ số 02 phường Hải Thành (nay là phường Đồng Hới) do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày 01/12/2009, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 16/12/2009.

2. Lý do thu hồi: Công ty TNHH xây dựng Thành An được UBND tỉnh cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư mà tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, đã được UBND tỉnh gia hạn sử dụng 24 tháng nhưng hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH xây dựng Thành An chưa đưa đất vào sử dụng, thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại Khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

3. Công ty TNHH xây dựng Thành An có trách nhiệm hoàn thành việc xử lý tài sản trên đất trong thời hạn không quá 45 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo thu hồi đất này; Hết thời hạn 45 ngày mà Công ty TNHH xây dựng Thành An không xử lý tài sản thì Nhà nước thu hồi đất và không bồi thường về

đất, tài sản trên đất, chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định tại Khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Thông báo thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của tỉnh.

5. UBND phường Đồng Hới có trách nhiệm đăng Thông báo thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Thuế tỉnh Quảng Trị;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Trị;
- UBND phường Đồng Hới;
- Công ty TNHH xây dựng Thành An;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Nam