

NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI
CHI NHÁNH TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 73 /NHCS-KHTD
V/v tiếp tục phối hợp tuyên truyền, phổ biến
chương trình cho vay ưu đãi nhà ở xã hội

Quảng Trị, ngày 14 tháng 01 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các Sở, ban ngành, lực lượng vũ trang tỉnh;
- Các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Trong thời gian qua, chương trình tín dụng chính sách ưu đãi cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh đã được các cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương quan tâm chỉ đạo; các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị phối hợp chặt chẽ với Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) tỉnh Quảng Trị trong công tác tuyên truyền, phổ biến và tổ chức thực hiện, qua đó đạt được nhiều kết quả tích cực.

Đến nay, dư nợ chương trình đạt 1.289 tỷ đồng với 3.309 khách hàng đang vay vốn. Chương trình đã phát huy hiệu quả kinh tế – xã hội và tính nhân văn sâu sắc, từng bước trở thành một trong những chương trình tín dụng chính sách trụ cột trên địa bàn tỉnh. Kết quả này có được nhờ sự quan tâm, ủng hộ của Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân, cùng sự phối hợp tích cực của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị – xã hội, các sở, ban, ngành, lực lượng vũ trang và Hội Doanh nghiệp tỉnh trong công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách đến các đối tượng thụ hưởng.

Nhằm tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách tập trung đẩy nhanh tiến độ giải ngân, bảo đảm nguồn được chuyển tải kịp thời đến các đối tượng có nhu cầu vay vốn nhà ở xã hội, Chi nhánh NHCSXH tỉnh Quảng Trị kính đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; các sở, ban, ngành, lực lượng vũ trang cấp tỉnh; các tổ chức chính trị – xã hội tỉnh; Hội Doanh nghiệp tỉnh; UBND các xã, phường, đặc khu tiếp tục quan tâm phối hợp với NHCSXH trong công tác tuyên truyền, phổ biến đến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, hộ nghèo và các đối tượng chính sách khác về chính sách cho vay mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đang được triển khai tại NHCSXH theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ, cụ thể một số nội dung như sau:

I. Đối tượng vay vốn:

1. Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng.

2. Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn.
3. Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu.
4. Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị.
5. Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị.
6. Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
7. Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác.
8. Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.

II. Điều kiện được vay vốn

1. Khách hàng vay vốn để mua, thuê mua nhà ở xã hội phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- Có nguồn thu nhập và có khả năng trả nợ theo cam kết với NHCSXH;
- Có Giấy đề nghị vay vốn để mua, thuê mua nhà ở xã hội;
- Có Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở xã hội với chủ đầu tư theo quy định của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP và của pháp luật về nhà ở;
- Thực hiện bảo đảm tiền vay bằng tài sản hình thành từ vốn vay theo quy định của pháp luật. Ngân hàng Chính sách xã hội nơi cho vay, chủ đầu tư và người vay vốn phải quy định rõ phương thức quản lý, xử lý tài sản bảo đảm trong Hợp đồng ba bên.

2. Khách hàng vay vốn để xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- Có đủ hồ sơ chứng minh về đối tượng, điều kiện có đất ở nhưng chưa có nhà ở hoặc có nhà ở nhưng nhà ở bị hư hỏng, đột nát; có đăng ký thường trú tại đơn vị hành chính cấp xã nơi có đất ở, nhà ở cần xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa;
- Có khả năng trả nợ theo cam kết với NHCSXH;
- Có Giấy đề nghị vay vốn để xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở;
- Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với công trình nhà ở cần xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa;
- Có phương án tính toán giá thành, có giấy phép xây dựng đối với trường hợp yêu cầu phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng. Trường hợp có giấy phép xây dựng có thời hạn theo quy định của pháp luật thì được xem xét cho vay vốn phù hợp với thời hạn được tồn tại của công trình.
- Thực hiện bảo đảm tiền vay bằng giá trị quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất ở hoặc tài sản khác theo quy định của pháp luật và quy định của NHCSXH.

III. Mức vay vốn:

- Vay vốn để mua, thuê mua nhà ở xã hội thì mức vốn cho vay tối đa bằng 80% giá trị Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở xã hội.

- Vay vốn để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở thì mức vốn cho vay tối đa bằng 70% giá trị dự toán hoặc phương án sử dụng vốn, tối đa không quá 01 tỷ đồng, có căn cứ suất vốn đầu tư xây dựng, đơn giá xây dựng nhà ở của cấp có thẩm quyền và không vượt quá 70% giá trị tài sản bảo đảm tiền vay.

IV. Lãi suất cho vay:

- Lãi suất cho vay bằng 5,4%/năm.

- Lãi suất nợ quá hạn bằng 130% lãi suất cho vay.

V. Thời hạn vay: Thời hạn vay do ngân hàng và khách hàng thỏa thuận phù hợp với khả năng trả nợ của khách hàng và tối đa không quá 25 năm kể từ ngày giải ngân khoản vay đầu tiên.

VI. Hồ sơ vay vốn, quy trình thủ tục và các nội dung khác: Thực hiện theo quy định hiện hành của NHCSXH. Thông tin chi tiết về Hồ sơ vay vốn, quy trình cho vay và các thông tin khác, khách hàng trực tiếp liên hệ tại Chi nhánh NHCSXH tỉnh, Phòng giao dịch (PGD) NHCSXH, UBND cấp xã, Tổ tiết kiệm và vay vốn nơi cư trú để được hướng dẫn.



(Thông tin liên hệ NHCSXH nơi cho vay)



(Quét QR Code đăng ký nhu cầu để được tư vấn, hướng dẫn thủ tục vay vốn)

Chi nhánh NHCSXH tỉnh Quảng Trị rất mong nhận được sự hợp tác của Quý cơ quan, đơn vị./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bảo và phát thanh, truyền hình Quảng Trị;
- Trung tâm Điều hành thông tin tỉnh;
- Ban Giám đốc;
- Phòng giao dịch NHCSXH trực thuộc;
- Tổ Tuyên truyền;
- Công khai điểm giao dịch;
- Lưu VT, KHTD.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Ngọc Quỳnh